

BD01 - Denderleeuw in beweging

Denderleeuw zet volop in op vernieuwing en leefkwaliteit. De dorpskern krijgt een frisse impuls met de opening van Vrijetijdshuis Passage 18, waar bibliotheek en vrijetijdsdiensten samenkomen in een ontmoetingsplek voor ontspanning en activiteiten. Het centrum wordt groener en verkeersveiliger dankzij de aanleg van een autoluw dorpsplein en een ondergrondse parking. Ook de stationsomgeving krijgt een verdere make-over met de heraanleg van de Spoorweglaan & het Stationsplein, de ontwikkeling van een nieuwe ruimtelijke visie voor Leeuwbrug en verbeterde fietsverbindingen. Daarnaast werkt het lokaal bestuur aan het inpassen van woonprojecten die focussen op woonkwaliteit, ruimtelijke kwaliteit en meerwaarde voor de buurt. Een van de grootste projecten is de ontwikkeling van Wolfsgracht dat gefaseerd zal gerealiseerd worden op maat van onze gemeente. Met al deze projecten brengen we Denderleeuw in beweging.

Actieplannen

AP-100 Een aangename dorpskern in het centrum

Om de dorpskern van onze gemeente te versterken zorgen we deze legislatuur voor een centralisatie van onze dienstverlening. Tussen de A. De Cockstraat en de Moreelstraat openen we Vrijetijdshuis Passage 18 waar onze nieuwe bibliotheek en onze vrijetijdsdiensten samen gehuisvest worden. Een nieuwe plek waar bezoekers kunnen tot rust komen, mensen ontmoeten en deelnemen aan activiteiten. De publieke ruimte in het centrum krijgt een totale make-over met de aanleg van een autoluw dorpsplein & een ondergrondse parking voor bewoners en bezoekers waardoor we de parkeerterreinen tussen de Geallieerdenstraat, A. De Cockstraat en voor het administratief centrum kunnen omvormen tot een belevingsplein. We kiezen dus voluit voor een aangename dorpskern waar iedereen graag woont, winkelt en werkt. Een pak groener en verkeersveiliger dan nu.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	7.027.804	4.600.000	1.700.000	0	0	0

Acties

A-10001 Centralisatie en verbeteren toegankelijkheid dienstverlening

Op de voormalige site Triolet in het centrum van Denderleeuw openen we in het voorjaar van 2026 ons nieuwe Vrijetijdshuis 'Passage 18'. Dit zal zowel de gemeentelijke vrijetijdsdiensten als een belevingsbib omhelzen. Al wie vragen heeft over vrije tijd in Denderleeuw is er dus binnenkort van harte welkom. Het gelijkvloers staat in het teken van literatuur en boeken voor volwassenen. De jeugd krijgt een eigen afdeling op de benedenverdieping. Ruim 40.000 boeken zullen hiervoor van locatie veranderen vanuit onze oude bibliotheek.

Het gebouw biedt tal van mogelijkheden. Zo is er een vertelhut om heerlijk te luistervinken, kan je wegdromen met een boek in ons leescafé met uitzicht op de tuin, plaats nemen op onze spectaculaire leestrap die de verschillende verdiepingen verbindt, met Blokspot gebruik maken van onze studeerplekken, in de multifunctionele ruimtes een tijdelijke expo opzetten, workshops organiseren of een vergadering beleggen, ... Passage 18 wordt zowel een oase van rust als een bruisende plek om boeken te beleven en mensen te ontmoeten.

vlakbij in de Moreelstraat werd in 2021 al een nieuwe parking in gebruik genomen. Deze vormt een grote troef voor de buurt én voor de toekomstige bezoekers van het Vrijetijdshuis. Ze bevindt zich namelijk aan de achterzijde van dit project en werd aangelegd met een klemtoon op groenzones en wandelpaden als aansluiting bij de sfeer van de Dendervallei. Daarnaast wordt in het centrum werk gemaakt van een

ondergrondse parking in het kader van centralisatie van dienstverlening in ons dorpscentrum en een betere toegankelijkheid voor bewoners en bezoekers.

A-10002 Uitvoeren RUP Centrum: herinrichting dorp Denderleeuw

In de vorige legislatuur werd in het centrum van Denderleeuw al werk gemaakt van de aanleg van het nieuwe Denderpark als groene long aan de Dender, de realisatie van een satellietparking voor het centrum in de vernieuwde Moreelstraat, en de voorbereidende werken voor de opening van ons Vrijtijdshuis en de herinrichting van het dorp. In deze legislatuur bouwen we hier letterlijk op verder. We richten het plein voor de Sint-Amanduskerk in als een autoluw dorpsplein met aandacht voor groen, water en ruimte voor

Shop & Go parkeerplaatsen, terraszones voor horecazaken en verbinding met het Denderpark. Samen met een projectontwikkelaar die zorgt voor extra woongelegenheden in het centrum, leggen we een ondergrondse parking aan voor bewoners en bezoekers. Zo kunnen we de grijze parkeervlaktes tussen de Geallieerdenstraat, A. De Cockstraat en voor het administratief centrum omvormen tot een beleavingsplein waar jong en oud van kan genieten. Ook de Denderparkdreef wordt aangelegd als nieuwe aangename verbinding tussen het Dorp en het Denderpark. Opnieuw een stap in de realisatie van het bi-polair masterplan Centrum-Stationsomgeving.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	7.027.804,30	4.600.000,00	1.700.000,00	0,00	0,00	0,00

Actieplannen

AP-101 Een vernieuwde stationsomgeving

Verkeersveilig en aangenaam wonen en winkelen rond het station, dat is ons doel. In de stationsbuurt legden we in de vorige legislatuur de nieuwe buurtparking Paristyl aan, werden de grote werken aan het station opgestart en werden verschillende straten in de stationsbuurt heraangelegd in kader van het nieuwe circulatieplan. We gaan nu verder op dit élan met de heraanleg van het Stationsplein, de ontwikkeling van een ruimtelijke visie voor de wijk Leeuwbrug en onze stationsomgeving binnen het project Denderknoop, de verfraaiing van de stationstunnel via een participatief traject en de vernieuwing van de Spoorweglaan met de aanleg van een deel van de fietssnelweg F415 op het traject Burst-Denderleeuw.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Ontvangsten	16.000	0	0	0	0	0
Uitgaven	857.000	320.000	100.000	600.000	900.000	400.000

Acties

A-10101 Vernieuwing Spoorweglaan met aanleg fietssnelweg

In het nabije verleden investeerde ons lokaal bestuur mee in de aanleg van aparte fiets- en voetpaden langs beide zijden van de nieuwe Kemelbrug en verhoogde zo de verkeersveiligheid voor zwakke weggebruikers over de sporenbundel. We willen hier nu verder op aantakken met de aanleg van een gescheiden fietspad achter de woningen in de A. Rodenbachstraat langs de spoorlijn. Dit fietspad zal aangelegd worden op een breedte van 4m, waardoor er fietsverkeer in beide richtingen mogelijk zal zijn. Er komt een nieuwe afsluiting tussen het spoor en het nieuwe fietspad. Ook de parkeerstroken in de groenzone tegen het spoor rechttegenover het woonzorgcentrum in de A. Rodenbachstraat zijn opgenomen in de projectzone en worden aangepakt. Binnen dit project zal ook een toegankelijke bushalte met schuilaccommodatie aangelegd worden voor de bus richting het station van Denderleeuw.

Vervolgens maken we van de gelegenheid gebruik om de toplaag van de nabijgelegen Spoorweglaan te vernieuwen en de straat verkeersveiliger te maken. Deze straat is momenteel immers zeer breed en zonder duidelijke wegmarkeringen, waardoor er vaak snel gereden wordt. Bij de heraanleg hebben we oog voor verkeersremmende maatregelen om zo het huidige eenrichtingsverkeer duidelijker te maken en groenelementen te voorzien zodat er een laanefect wordt bekomen. Met de ingrepen in de A. Rodenbachstraat en de Spoorweglaan komen we zo tot de verdere aanleg van de fietssnelweg F415 Denderleeuw-Burst, in concreto het stuk tussen de Kemelbrug en het Stationsplein. Zo creëren we een veilige fietsverbinding richting ons station en promoten we het gebruik van de fiets in onze gemeente.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	825.000,00	275.000,00	100.000,00	500.000,00	400.000,00	0,00

A-10102 Strategisch project Denderknoop

Denderleeuw en Liedekerke beschikken beide over goed ontsloten treinstations. Deze creëren heel wat opportuniteiten, maar brengen tegelijk ook grote uitdagingen met zich mee. De voorbije jaren werd de verstedelijkingsdruk vanuit Brussel steeds groter, terwijl de stedelijke ontwikkelingskansen van de stationsomgevingen minder werden verzilverd. De stationswijken en bedrijventerreinen die deel uitmaken van de stationsomgeving zijn bovendien overstromingsgevoelig en hebben nood aan een samenhangende herontwikkelingsvisie. Dit belangrijke Vlaamse knooppunt is vandaag dus ook een ruimtelijk knelpunt.

Eind 2023 besliste de Vlaamse Regering de gebiedswerking in de Dendervallei verder te ondersteunen. Met het strategisch project 'Denderknoop: Van Spoor tot Dender' zetten de Provincie Oost-Vlaanderen, Denderleeuw en Liedekerke met steun van het Departement Omgeving in op een toekomstgerichte ruimtelijke (her)ontwikkeling van de stationsomgevingen van Denderleeuw en Liedekerke, inclusief ruimte voor water, samen met heel wat publieke en private actoren.

Bovendien willen de partners de opportuniteiten aangrijpen om de knelpunten tussen spoor en Dender weg te werken. Zo willen ze in de stationsomgeving en -wijken van Denderleeuw en Liedekerke een duurzame, toekomstgerichte gemengde woon-werkomgeving creëren. Die wordt afgestemd op de rol binnen het stedelijk gebied Aalst en moet de modal shift een flinke duw in de rug geven. Concreet zal dit gebeuren door de ontwikkeling van stedelijk woonweefsel nabij de stations met diverse woonvormen en typologieën, ruimte voor economische activiteiten en opleidingen, en kwaliteitsvolle publieke ruimtes. Een studie bureau, samengesteld uit ruimtelijke planners, vastgoedexperten, landschapsarchitecten en mobiliteitsdeskundigen, zal instaan voor het uitwerken van een gedragen toekomstvisie. De komende jaren wordt werk gemaakt van onder meer de herontwikkeling van de NMBS-parking en de gemeentelijke site aan de Kouterbaan, de mogelijkheden tot herinrichting van de voorzijde van het station, een ontwikkelingskader voor de stationswijk en een nieuwe water-robuste visie voor de zone Fabriekstraat.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A-10103 Verfraaiing van de stationstunnel

Het treinstation is een belangrijke toegangspoort die Denderleeuw vlot verbindt met andere steden en gemeenten. NMBS en Infrabel geven het station momenteel een totale make-over met nadruk op de toegankelijkheid voor reizigers. De perrons worden verhoogd om gemakkelijker te kunnen in- en uitstappen. Er worden nieuwe roltrappen en liften voorzien, de zitbanken, luifels, schuilhuisjes en toiletten worden vernieuwd. Ook de onderdoorgangen krijgen een nieuwe bekleding en verlichting, een concessieruimte en een trappenpartij met geïntegreerde toegangshelling. Aansluitend op deze werken willen we in co-creatie en -financiering met NMBS en Infrabel nog een stapje verder gaan door de opstart van een participatief kunstproject in een van de stationstunnels (onderdoorgang B die uitgaat op de parking aan de Kousterbaan). Een kunstproject dat inzet op verbinding, betrokkenheid en lokale identiteit en zorgt voor een aangename omgeving voor onze pendelaars en andere passanten.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Ontvangsten	16.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	32.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A-10104 Heraanleg Stationsplein

In 2011 werd het Masterplan Stationsomgeving goedgekeurd. Dit masterplan omvat een opwaardering van de stationsbuurt. Omwille van het belang van ons station in het spoorwegennet en de vroegere staat van het station drongen we als lokaal bestuur al enkele jaren bij de NMBS & Infrabel aan op investeringen in Denderleeuw. De vernieuwing van de perrons is volop bezig, net als de plaatsing van liften naar elk perron. Ook de muren, vloer en trappen krijgen een nieuwe look. De stationstoegang naar de onderdoorgangen wordt vernieuwd in de vorm van een trappenpartij met helling. Zo wordt een geleidelijke overgang bekomen tussen de onderdoorgangen en het Stationsplein. In een latere fase willen we de heraanleg van het Stationsplein opstarten zodat ook wij opnieuw een steentje bijdragen aan de opwaardering van onze stationsomgeving. Het plein zal ingericht worden als een plek waarbij beleving en ontmoeting centraal staan. Groene eilandjes, voldoende zitelementen en ruimte voor terrasgelegenheid zullen bijdragen tot een bruisend stationsplein dat in de toekomst plaats zal bieden voor kleine evenementen. Daarnaast blijven we in overleg met NMBS en Infrabel om ook de buitenzijde van het stationsgebouw op te frissen voor een aangename uitstraling voor de buurt.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	100.000,00	500.000,00	400.000,00

Actieplannen

AP-102 Woonprojecten op maat van onze gemeente

Heel wat mensen zijn op zoek naar een betaalbare kwalitatieve woning in een fijne leefomgeving. Als lokaal bestuur komen regelmatig aanvragen binnen voor allerhande woonprojecten. Deze brengen vaak uitdagingen met zich mee. Daarom hanteren we verschillende beleidsinstrumenten om deze beheerst in te passen. We waken over de ruimtelijke kwaliteit, het behoud van identiteit, mobiliteit, woonkwaliteit, ... en willen woonprojectaanvragen zo beter op maat van onze gemeente inpassen. Een van de grootste projecten die deze legislatuur op stapel staat, is de ontwikkeling van Wolfsgracht.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Ontvangsten	150.000	153.000	157.000	160.000	163.000	166.000

Acties

A-10201 Gefaseerde ontwikkeling Wolfsgracht met landschapspark

Het oude RUP Wolfsgracht (2011) werd uitgetekend met het idee om een traditioneel Vlaams verkavelingsproject te creëren met veel bebouwing alsook recreatieve infrastructuur en weinig natuur en open ruimte in het binnengebied tussen de Lindestraat, Wijngaardstraat, Landuitstraat en de spoorweg Denderleeuw-Ninove. Deze visie strookte echter niet meer met de hedendaagse wensen. Door de grote bevolkingstoename in onze gemeente is er niet alleen nood aan meer kwalitatieve woningen voor jonge gezinnen, maar ook aan aantrekkelijke open ruimte rondom die woningen. De projectzone Wolfsgracht heeft met een oppervlakte van 14 hectare een groot potentieel om deze combinatie waar te maken. Daarom werd via de procedure van de 'Open Oproep' van de Vlaamse Bouwmeester gezocht naar een geschikte invulling via de opmaak van een masterplan. In het masterplan (2023) wordt uitgegaan van een landschapspark voor iedereen en drie strategisch gekozen wooncomplexen of 'buurtbrinken' die gefaseerd zullen uitgevoerd worden. Zo nemen we als gemeente de regie in handen om het gebied te vrijwaren van maximale bebouwing door een privé-projectontwikkelaar.

Het project wordt o.a. gesubsidieerd in het kader van het Territoriaal Ontwikkelingsprogramma (TOP) Dender dat inzet op een geïntegreerde aanpak van projecten in de Dendergemeenten die bijdragen aan de bouwshift, de creatie van een productief landschap en een veerkrachtig groenblauw netwerk. Zo verbeteren we de omgevingskwaliteit in de Dendervallei & temperen we de effecten van klimaatverandering.

A-10202 Instrumenten (her)bekijken ikv nieuwe woonontwikkeling

We zorgen voor een blijvende bescherming van het dorps karakter van Iddergem en Welle door het inzetten van onze woningtypetoets, de richtlijn bijzondere projecten, alsook een strikte beoordeling van het criterium aangaande de goede ruimtelijke ordening. Waar nodig herbekijken we onze huidige tools om nieuwe woonontwikkelingsprojecten in onze gemeente beheerst in te passen. Ook met onze lokale adviesverlening bij decretale plannings- en beleidsinitiatieven van hogere overheden kunnen we gebiedsgericht hierop impact uitoefenen.

A-10203 Uitrol parkeerbeleid

Gezien de ontwikkelingen die op stapel stonden voor het centrum van Denderleeuw diende zich de voorbije jaren een herziening van het parkeerbeleid aan. Midden 2023 keurde de gemeenteraad daarom al een nieuw parkeerbeleid voor het centrum goed op basis van een verkeersstudie. Door opname van de parkeerbalans en kencijfers over parkeren gelinkt aan de toenmalige en toekomstige functies van het centrum werden de parkeernoden in kaart gebracht. Het nieuwe parkeerbeleid bevat bepalingen inzake betalend parkeren, de blauwe zone en parkeren voor specifieke doelgroepen zoals bewoners, handelaars, zorgverleners, ... Deze regeling treedt in voege onder voorbehoud van de afronding van de werken op het Dorp. De parkeermaatregelen worden dan praktisch uitgerold op het openbaar domein.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Ontvangsten	150.000,00	153.000,00	157.000,00	160.000,00	163.000,00	166.000,00